

Boligselskabet Domea Røde Kro Afdeling 3854 Byhusene Røde Kro

Til beboerne

Dato 14. december 2020

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

**Torsdag den 26. november 2020 kl. 18.00
på Røde-Kro, Vestergade 2, 6230 Røde Kro**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
Referat: Erik Steen Boe blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten sikrede at afdelingsmødet blev konstateret lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. KC Michael Herold blev valgt til referent. Administrationen ved Ingrid Mailand samt Jan Geest og Poul Erik Mattsen udgjorde stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Referat: Formand Svend Overgaard motiverede den udsendte skriftlige beretning på bestyrelsens vegne.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering
Referat: KC Michael Herold aflagde afdelingens årsregnskab til orientering.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår
Referat: KC Michael Herold forelagde driftsbudget og drift- og vedligeholdelsesplan til godkendelse. Begge blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Forslag om opsætning af bænke rundt i Byskoven. **Referat: Forslaget blev godkendt.**
 - b) Forslag om, at der sikres en generel indskærpelse af husordenen vedrørende løse katte og hundes efterladenskaber i området. **Referat: Forslaget kom ikke til afstemning, men blev overdraget til Servicecenter Syd at håndhæve.**
 - c) Forslag om, at man må udplante større buske/træer fra sin have efter konkret aftale i plænen på fællesarealet. **Referat: Forslaget blev godkendt – ejendomsmester skal inddrages ved hvert ønske om udplantning.**
 - d) Forslag om at få specifikt defineret i husordenen, hvad der forstås som værende et husdyr. **Referat: Forslaget blev godkendt.**
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år - på valg er Svend Overgaard – Svend Overgaard modtager genvalg. **Referat: Svend Overgaard blev valgt uden afstemning.**
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år – på valg er Hanne Cammuch, Helle Hockerup og Pia Brodersen – Hanne Cammuch, Helle Hockerup og Pia Brodersen modtager genvalg. **Referat: Preben Byllemos ønskedes at kandidere til bestyrelsen. Da der var fire kandidater, blev der gennemført en afstemning. Herefter blev følgende valgt: Hanne Cammuch, Helle Hockerup og Pia Brodersen alle for 2 år.**
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år – på valg er Preben Byllemos og Gerda Morthorst. **Referat: Preben Byllemos og Gerda Morthorst blev begge genvalgt uden afstemning. Preben Byllemos som 1. suppleant og Gerda Morthorst som 2. suppleant begge for 1 år.**
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer. **Referat: Da der ikke var indkommet forslag omkring ændring af nuværende praksis, så udgår punktet.**

10. Eventuelt

Referat: Lys i Søværnet har udfordringer omkring et relæ der slår fra – der skal findes en løsning. Noget af beplantningen ved Byskoven bliver for høj – dette bliver der fulgt op på.

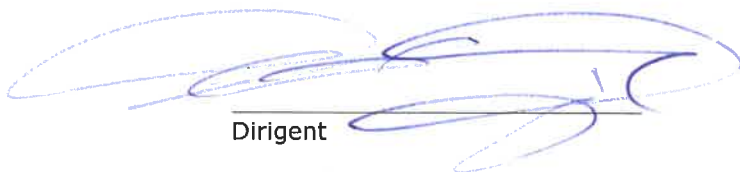
Der kommer inden længe tilbud om privatforsikringer via Sønderjysk Forsikringer til de beboere, der ønsker et tilbud på dette. Når den nye indkøbsaftale er implementeret, så forventes der yderligere besparelser på indkøb svarende til ca. 1.000 – 1.200 kr. pr. lejemål pr. år.

Der blev udtrykt en tak og ros for, at de grønne områder bliver holdt så flot.

Et træ der er gået ud, bør der kigges på – det bliver der fulgt op på.

Der blev spurgt om de tilstedeværende var tilfredse med Stofa? Der blev udtrykt en generel tilfredshed med Stofa. 160 lejemål gik ved starten over til Stofa og der kommer løbende flere til, men arbejdet med at rulle det ud til alle lejemål er gået lidt i stå grundet Corona.

Rødekro, den 14 -12- 2020


Dirigent


Formand